



ZEICHENERKLÄRUNG

Die kursiv (blau) enthaltenen Angaben tragen gemäß § 3(3) BauVorlV nachrichtlichen Charakter.

Grenzdarstellung	Allgemeine Topographie
Kreisgrenze (Stadtgrenze) Begleitzeichen zu Flurstücksgrenzen Gemarkungsgrenze Flurgrenze Grenze des bebaubaren Grundstücks Grundstücksgrenze Flurstücksgrenze geplante Flurstücksgrenze Grenze festgestellt mit Grenzpunkt Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt	Kilometerstein Anschlagsäule Telefonzelle Schornstein Denkmal Schalkasten Mast (Stahlgitter) (Holz) (Eisenbeton) (mit Laterne) Laterne Verkehrsschild Mauer mit Angabe der Stärke Zaun Hecke Böschung
Befestigungsarten	Bauarten
(B) - Beton (Bi) - Bitumen (GP) - Grobpfaster (KP) - Kleinfaster (VP) - Verbundsteinpflaster (RGS) - Rasengittersteine (BP) - Betonplatten (Sch) - Schotter (ZP) - Zielpflaster (WD) - wassergebundene Decke (bef.) - befestigt (unbef.) - unbefestigt	Außenwände: m = massiv, h = Holz, mt = Metall Bedachung: Z = Ziegel/Dachstein, P = Pappe, M = Metall, A = Asbest Beispiel: Wohnhaus I+D = eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, massiv/Ziegeldachung übrige Gebäudezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift - Riss
Bauliche Anlagen	Dachformen
Anlagen vorhanden Anlagen geplant Anlagen beseitigt (werden abgetrocknet)	Satteldach Walmdach Zeltdach Pultdach Flachdach übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss
Baurecht	Medien
Baugebiete gemäß PlanV90 Kleinsiedlungsgebiet Ressortwohngelände Allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Fischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet Offentl. Verkehrsfläche Offentl. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Offentl. Grünfläche Private Grünfläche befestigte Flächen Wasserfläche	offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen nur Hausgruppen zugelassen Zahl der Vollgeschosse Hochstgrenze z.B. zwingend z.B. Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0.4 Geschossflächenzahl (GFZ) z.B.: GFZ 0.6 OKFEG FH SL Stellplätze SP Kinderspielfeld Plätze für Abfallbehälter Eingang (geplant) Abstandsfläche Tiefe der Abstandsfläche T=5.00
Maße und Zahlen	Sonderflächen
Grenzlänge örtlich gemessene Höhe Stammumfang (m) = 0.6 m Kronendurchmesser (m) = 6 m	Abwasserkanal vorhanden Schmutzwasser Regenwasser Trinkwasser Strömleitung aberrindisch unterirdisch Gasleitung vorhanden Kommunikation aberrindisch unterirdisch Grunddienstbarkeitsflächen/ Baulastflächen vorhanden geplant

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Medieneintragung erfolgt nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugebiete frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Peter Hartmann
Karl-Liebknecht-Str. 34
19348 Perleberg
Tel.: 03876/616354 Fax: 03876/616355
eMail: mail@vermessung-hartmann.de

Amtlicher Lageplan

(gem. § 7 (3) BauVorlV)

Pritzwalker Straße

Bauvorhaben:	Neubau einer Kindertagesstätte
Bauherr:	Gemeinde Gumtow
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Prignitz
Gemeinde:	Gumtow

GB-Nr.	2022 9249-5
LP-Nr.	1
Höhensystem:	DHHN 2016
Lagesystem:	ETRS 89

Maßstab 1 : 250

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung verboten!

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha a m²	Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.
Gemeinde Gumtow	Vehlow	2	36	00 04 90	371	79
Karpatenweg 2	Vehlow	2	37	00 10 29	371	79
16866 Gumtow	Vehlow	2	38/2	00 15 06	371	79
	Vehlow	2	45/2	00 31 01	371	79
			Baugrundstücksfläche:	00 61 26		

Grundstückseigenschaften:	
Bebauungsplan / Satzung:	B-Plan „Kindertagesstätte Vehlow“
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	
Planeigenschaften:	
Stand – Katasterunterlagen:	02.03.2026
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	02.03.2026
Stand – örtlicher Aufnahme:	02.09.2025
Stand – Projektunterlagen:	20.02.2026

K o p i e

Bearbeiter: jh, ah, ml, ce	Perleberg, 05.03.2026	Öffentlich best. Verm.-Ing.	- Siegel -
----------------------------	-----------------------	-----------------------------	------------

Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 (6) BauVorlV – Objektbezogener Lageplan

Denkmal gem. BbgDSchG	-
Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG	-
gesch. Landschaftsbestandteil(e) gem. § 24 BbgNatSchG	-
Biotope gem. § 32 BbgNatSchG	-

Projektangaben:	Index:	Inhalt:
Stand – Projektunterlagen:	1.	
Stand – Änderungen:	2.	
	3.	
	4.	

Nachrichtliche Angaben eingetragen:	Für die Richtigkeit des Projekteintrages:
..... (Öffentlich best. Verm.-Ing.)	 (Entwurfsverfasser)
	 (Bauherr)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)



Bund der
Öffentlich bestellten
Vermessungs-
Ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Peter Hartmann

Karl-Liebknecht-Str. 34
19348 Perleberg

Tel.: 03876/616354

Fax.: 03876/616355

eMail: mail@vermessung-hartmann.de



Amtlicher Lageplan

(gem. § 7 (3) BauVorIV)

Pritzwalker Straße

GB-Nr.

2022 9249-5

LP-Nr.

1

Höhensystem:

DHHN 2016

Lagesystem:

ETRS 89

Maßstab 1 : 250

Bauvorhaben: Neubau einer Kindertagesstätte
Bauherr: Gemeinde Gumtow
Landkreis/Kreisfreie Stadt: Prignitz
Gemeinde: Gumtow

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich
geschützt.
Vervielfältigung verboten !

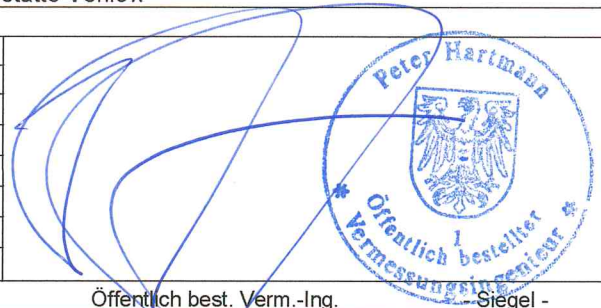
Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche			Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.
				ha	a	m²		
Gemeinde Gumtow Karpatenweg 2 16866 Gumtow	Vehlow	2	36	00	04	90	371	79
	Vehlow	2	37	00	10	29	371	79
	Vehlow	2	38/2	00	15	06	371	79
	Vehlow	2	45/2	00	31	01	371	79
Baugrundstücksfläche:				00	61	26		

Grundstückseigenschaften:

Bebauungsplan / Satzung: B-Plan „Kindertagesstätte Vehlow“
Baulasten / Grunddienstbarkeiten:

Planeigenschaften:

Stand – Katasterunterlagen: 02.03.2026
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis): 02.03.2026
Stand – örtlicher Aufnahme: 02.09.2025
Stand – Projektunterlagen: 20.02.2026



Bearbeiter: jh, ah, ml, ce

Perleberg, 05.03.2026

Öffentlich best. Verm.-Ing.

Siegel -

Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 (6) BauVorIV – Objektbezogener Lageplan

Denkmal gem. BbgDSchG -
Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG -
gesch. Landschaftsbestandteil(e) gem.
§ 24 BbgNatSchG -
Biotope gem. § 32 BbgNatSchG -

Projektangaben:

Stand – Projektunterlagen:

Stand – Änderungen:

Index:	Inhalt:
1.	
2.	
3.	
4.	

Nachrichtliche Angaben eingetragen:

Für die Richtigkeit des Projekteintrages:

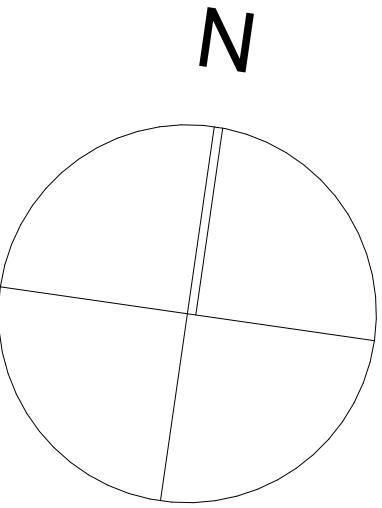
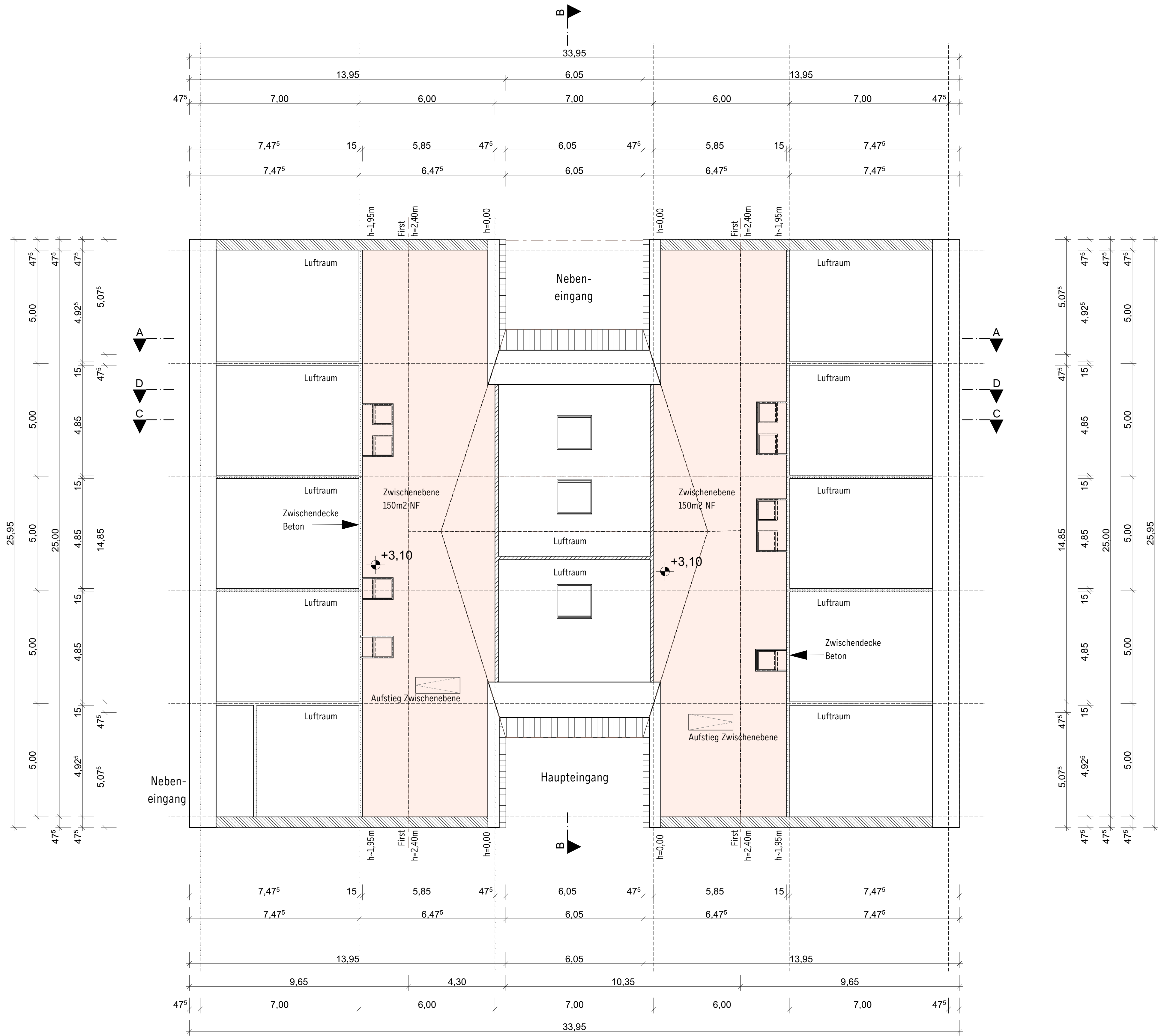
(Öffentlich best. Verm.-Ing.)

(Entwurfsverfasser)

(Bauherr)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

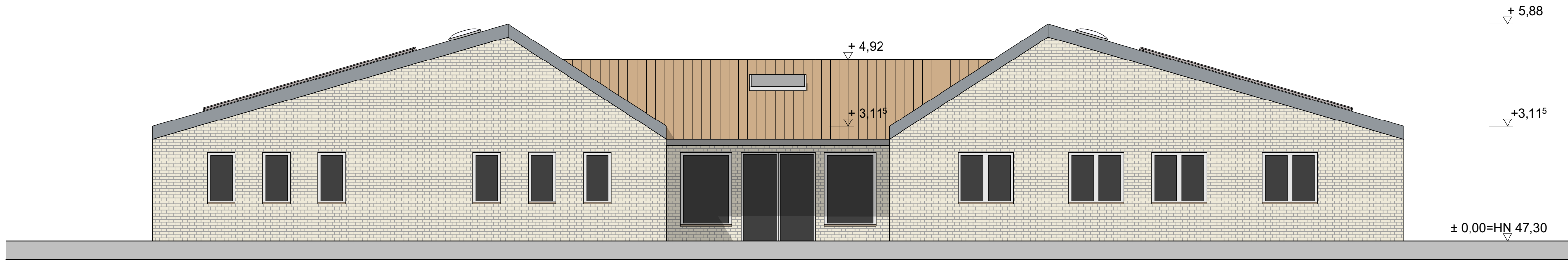
(Stempel)



Index	Datum	Änderungen
BAUVORHABEN		
Neubau Kita "Landmäuse"		
16866 Guntow OT Vehlowl		
Pritzwalker Str. 7		
BAUHERR		
Gemeinde Guntow		
Der Bürgermeister		
Karpatenweg 2		
16866 Guntow		
FREIGABE:		
ARCHITEKT		
joachim harms architekten		
königin-elisabeth-str. 41		
14059 berlin		
Tel: 030-390 727-0		
Fax: 030-390 727-27		
info@harms-architekten.de		
FREIGABE:		
GR nicht Bestandteil des Bauantrag		
PLAN		
Zwischenebene		
Bearbeiter:	kb	Dateiname:
Datum:	16.06.2026	Guntow BA klein 2026.pln
Maßstab:	1/100	Blattgröße:
PLANNUMMER	GUM_xx_x_100_ZE	INDEX

Neubau Kita "Landmäuse" Gumtow OT Vehlow								
Stand Februar 2026 verkleinert auf 40 Plätze								
Nutzflächenermittlung								
(alle Flächenmaße über CAD ermittelt)								
		NUF		HNF	NNF	VF	TF	gesamt
		m²		m²	m²	m²	m²	
Gruppe 1 (Krippe)								
	Gruppenraum	34,00		34,00				
	Nebenraum	34,00		34,00				
	Garderobe	13,00			13,00			
WC 1		12,00			12,00			
Abstr 1		16,00			16,00			
Gruppe 2 (Kita)								
	Gruppenraum	34,00		34,00				
	Nebenraum	34,00		34,00				
	Garderobe	13,00			13,00			
Gruppe 3 (Kita)								
	Gruppenraum	34,00		34,00				
	Nebenraum	34,00		34,00				
	Garderobe	13,00			13,00			
WC 2+3		24,00			24,00			
Abstr 2+3		16,00			16,00			
Bewegungsraum		56,00		56,00				
Essensraum		50,00		50,00				
Küche incl Kikü		34,00			34,00			
Personal								
	Leitung	19,00		19,00				
	Personalraum	34,50		34,50				
	WCH Personal	5,00			5,00			
	Personal + RBWC	8,00			8,00			
	WCD Personal	4,00			4,00			
	Abstellr allgem	4,00			4,00			
Flure/Verkehrsflächen								
	Nebeneingang	12,00				12,00		
	Windfang Kiwa Abst.	17,00				17,00		
	Foyer	18,00				18,00		
	Flur links	62,00				62,00		
	Flur rechts	50,00				50,00		
Nebennutzflächen								
	Putzmittel	10,00			10,00			
	Hauswirtschaft	17,00			17,00			
	Technik	22,00					22,00	
Nutzfläche EG gesamt		733,50		363,50	189,00	159,00	22,00	733,50 m2
Technikflächen Zw.G.								
	Technik links	150,00					150,00	
	Technik rechts	150,00					150,00	
Technikflächen Zw.G. gesamt		300,00		0,00	0,00	0,00	300,00	300,00 m2
				HNF	NNF	VF	TF	
Nutzfläche gesamt alle Ebenen				363,50	189,00	159,00	322,00	1033,50 m2

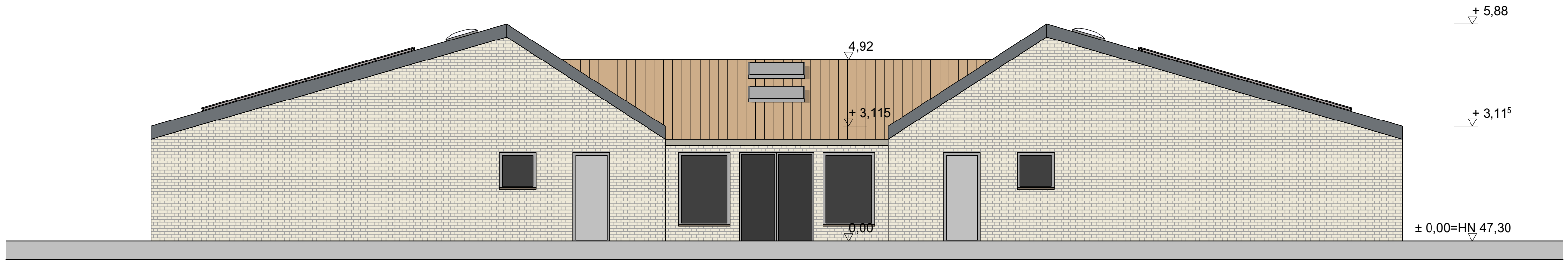
Neubau Kita "Landmäuse" Gumtow OT Vehlow									
Stand Februar 2026 verkleinert auf 40 Plätze									
Flächenermittlung BGF, BRI									
(alle Flächenmaße über CAD ermittelt)									
Brutto-Grundfläche			Fktr	Länge	Breite				
EG Gruppen			2	25,95	13,95			724,01	
EG Mittelbereich			1	15,80	6,05			95,59	
BGF EG								819,60	m2
Zwischenebene			2	25,95	6,475			336,05	
			-2	14,85	0,325			-9,65	
BGF Technik Zw.G.								326,40	m2
BGF gesamt								1146,00	m2
KGF Konstruktionsfläche				BGF-NUF				112,50	m2
BRI Bruttorauminhalt			Fktr	Länge	Breite	Höhe			
			2	25,95	9,65	4,50		2252,505	
			2	25,95	4,30	4,499		1004,042	
			1	15,80	6,05	4,1075		392,6359	
			0,5	15,80	3,00	0,9925		23,52225	
BRI gesamt								3672,71	m3



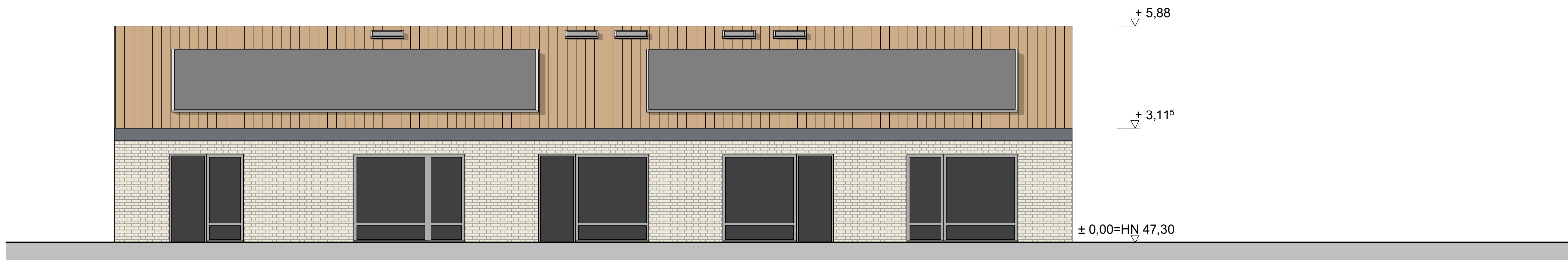
Ansicht Eingang Süd



Ansicht West

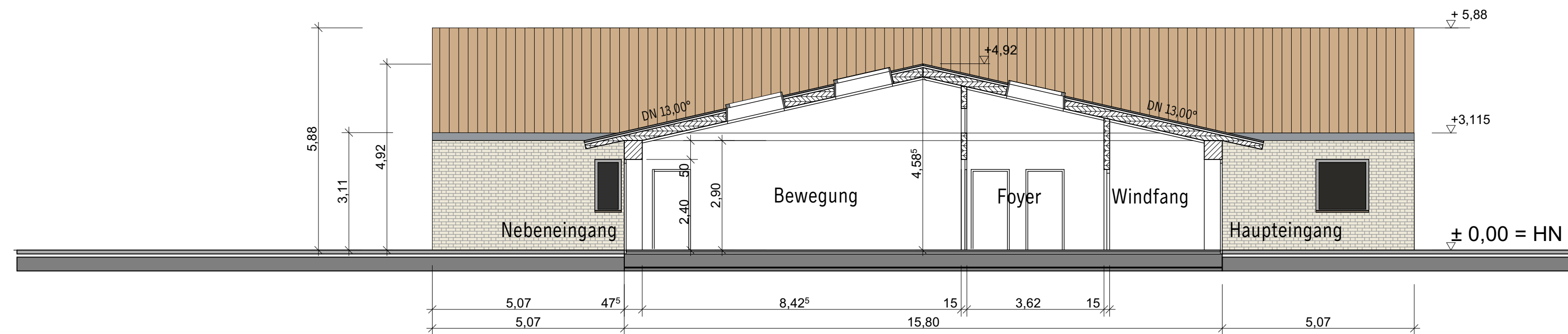
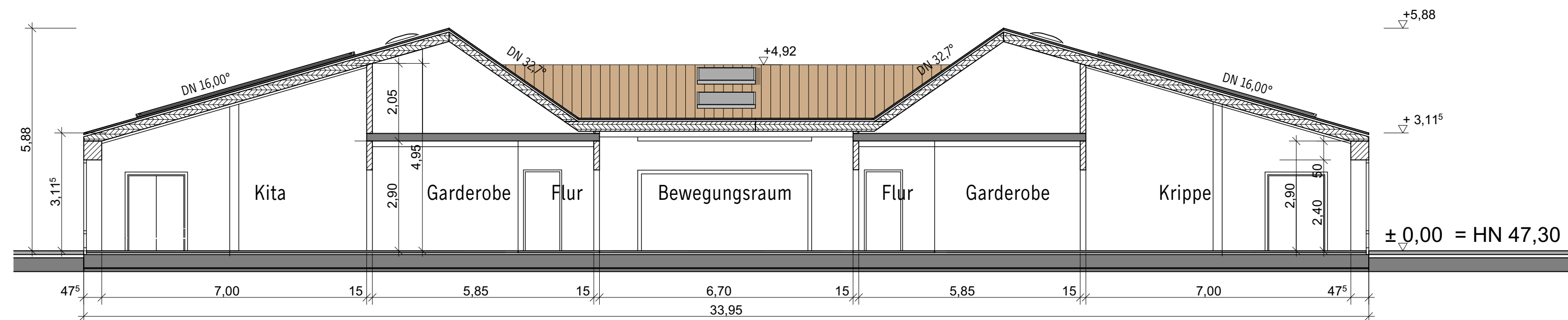
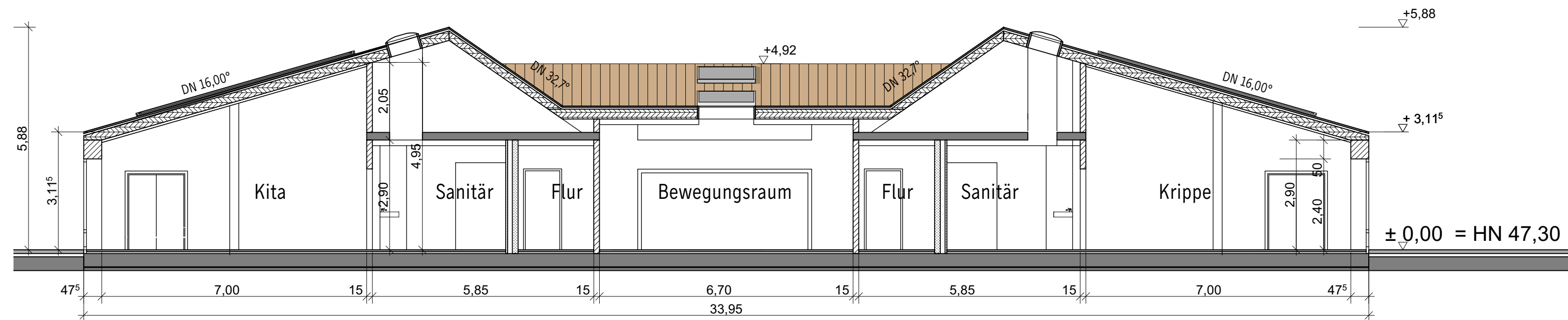
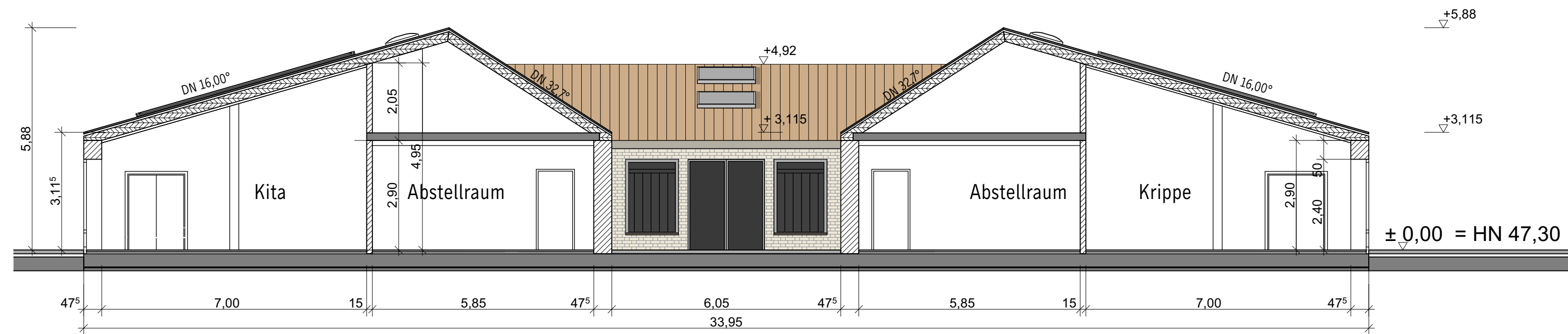


Ansicht Nord

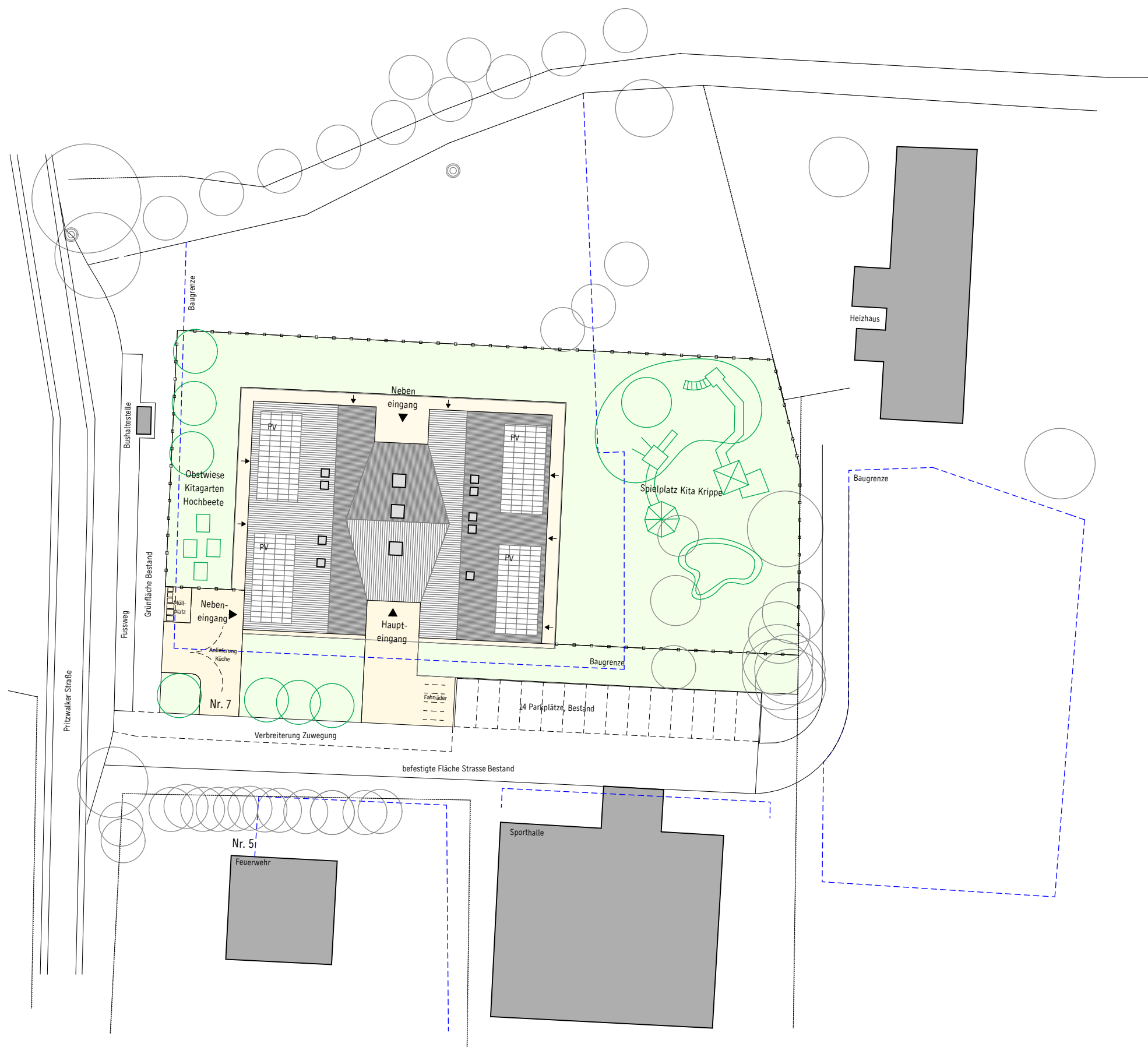


Ansicht Ost

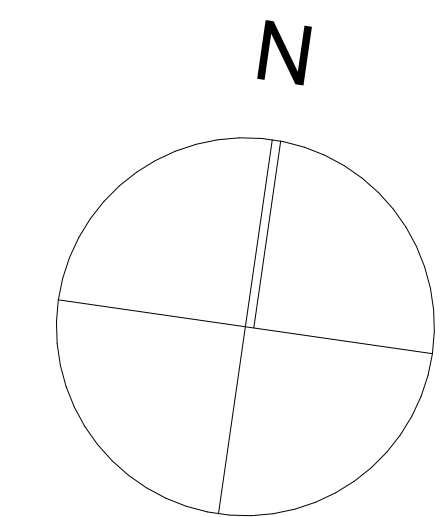
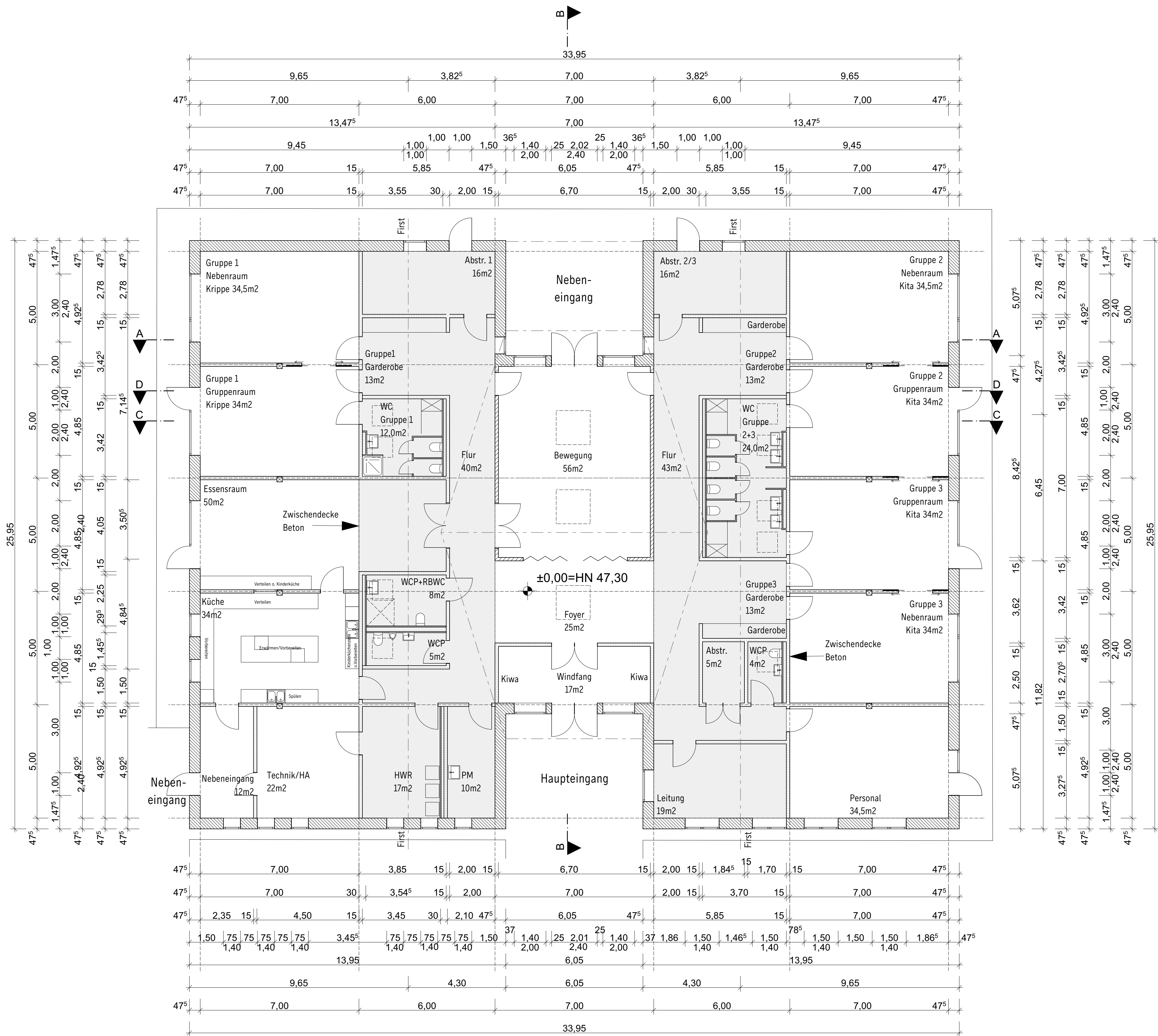
A	20.02.26	Verkleinerung Kita 40 Plätze, Firsthöhe
Index	Datum	Änderungen
BAUVORHABEN		
Neubau Kita "Landmäuse"		
16866 Guntow OT Vehlow		
Pritzwalker Str. 7		
BAUHERR		
Gemeinde Guntow		
Der Bürgermeister		
Karpatenweg 2		
16866 Guntow		
FREIGABE:		
ARCHITEKT		
joachim harms architekten		
königin-elisabeth-str. 41		
14059 berlin		
Tel: 030-390 727-0		
Fax: 030-390 727-27		
info@harms-architekten.de		
FREIGABE:		
Bauantrag		
PLAN		
Ansichten		
Bearbeiter:	KB	Dateiname:
Datum:	26.06.25	Guntow BA klein 2026.pln
		Maßstab: 1/100
		Blattgröße: 594/420mm
PLANNUMMER	GUM_BA_3_100_Ansi	INDEX A



A	20.02.26	Verkleinerung Kita 40 Plätze, Firsthöhe
Index	Datum	Änderungen
BAUVORHABEN Neubau Kita "Landmäuse" 16866 Gumtow OT Vehlow Pritzwalker Str. 7		
BAUHERR Gemeinde Gumtow Der Bürgermeister Karpatenweg 2 16866 Gumtow		
FREIGABE:		
ARCHITEKT joachim harms architekten königin-elisabeth-str. 41 14059 berlin Tel: 030-390 727-0 Fax: 030-390 727-27 info@harms-architekten.de		
FREIGABE:		
Bauantrag		
PLAN Schnitte		
Bearbeiter: KB	Dateiname:	Maßstab: 1/100
Datum: 26.06.25	Gumtow BA klein 2026.pln	Blattgröße: 594/420mm
PLANNUMMER	GUM_BA_4_100_Snit	INDEX A



A	20.02.26	Verkleinerung Kita 40 Plätze Freiflächen
Index	Datum	Änderungen
BAUVORHABEN Neubau Kita "Landmäuse" 16866 Gumbtow OT Vehlau Pritzwilker Str. 7		
BAUHERR Gemeinde Gumbtow Der Bürgermeister Karpatenweg 2 16866 Gumbtow FREIGABE:		
ARCHITEKT joachim harms architekten königin-elisabeth-str. 41 14059 berlin Tel: 030-390 727-0 Fax: 030-390 727-27 info@harms-architekten.de FREIGABE:		
Bauantrag		
PLAN Lageplan		
Bearbeiter: KB	Dateiname:	Maßstab: 1:500
Datum: 25.06.2024	Gumbtow BA klein 2026.pln	Blattgröße: 420/297mm
PLANNUMMER GUM_BA_1_500_LP		INDEX A



B	20.02.26	Verkleinerung Kita 40 Plätze, Personal, Küche, Bewegungsraum
A	02.09.25	Eintragung Zwischendecke
Index	Datum	Änderungen
BAUVORHABEN		
Neubau Kita "Landmäuse" 16866 Guntow OT Vehlowl Pritzwalker Str. 7		
BAUHERR		
Gemeinde Guntow Der Bürgermeister Karpantenweg 2 16866 Guntow		
FREIGABE:		
ARCHITEKT		
joachim harms architekten königin-elisabeth-str. 41 14059 berlin Tel: 030-390 727-0 Fax: 030-390 727-27 info@harms-architekten.de		
FREIGABE:		
Bauantrag		
PLAN		
Grundriss		
Bearbeiter:	kb	Dateiname:
Datum:	26.06.2025	Guntow BA klein 2026.pln
PLANNUMMER	GUM_BA_2_100_GR	INDEX
Maßstab:	1/100	Blattgröße: B41/594mm
INDEX	B	